



# Comune di Careggine

*Provincia di Lucca*  
*Via Carraia 12 55030 Careggine (Lucca)*  
Tel. 0583-661061  
[segreteria@comune.careggine.lu.it](mailto:segreteria@comune.careggine.lu.it)  
pec [comune.careggine@postacert.toscana.it](mailto:comune.careggine@postacert.toscana.it)

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE DETENUTA NELLA SOCIETA' SVAC SRL (SOCIETA' PER LA VALORIZZAZIONE DELL'ALTOPIANO DI CAREGGINE) DAL COMUNE DI CAREGGINE E DICHIARATA ALIENABILE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 10 D. LGS. N. 175/2016 E SS.MM.II.**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO**

- Preso atto che il Comune di Careggine è titolare di una quota societaria minoritaria nella seguente società:
- "Svac Srl", con sede in Careggine, Via Carraia n. 12, 1 C.F.- P.I. 00995770468 - pari a nominali euro 668,59 su un capitale sociale di euro 30.000,00, corrispondenti allo 2,22%;
- Con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 15 del 29.09.2017, n. 28 del 19.12.2018, n. 50 del 18.12.2019, n. 44 del 29.12.2020, n. 35 del 30.12.2021, n. 51 del 28.12.2022, n. 45 del 29.12.2023 e n. 43 del 30.12.2024 venivano deliberate la ricognizione straordinaria di tutte le partecipazioni possedute alla data del 23 settembre 2016, ai sensi dell'art. 24 T.U.S.P., la revisione periodica delle stesse partecipazioni al 31.12.2018, la revisione periodica al 31.12.2019, la revisione periodica al 31.12.2020, la revisione periodica al 31.12.2021, la revisione periodica al 31.12.2022, nonché la revisione periodica al 31.12.2023, come previsto dal D. Lgs. n. 175/2016;
- In particolare con la deliberazione n. 43 del 30.12.2024 il Consiglio ha disposto che la dismissione delle partecipazioni sia preceduta da uno o più esplorazione/i di mercato per consentire di raccogliere eventuali manifestazioni di interesse al fine di poter, solo in caso di esito positivo, procedere con la relativa gara pubblica.

Tutto ciò premesso e considerato.

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio n. 57 del 21.01.2025.

**RENDE NOTO**

che l'ente intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata alla raccolta di eventuali manifestazioni di interesse all'acquisto della quota detenuta da questo Ente nella società "Svac Srl", con sede in Careggine, Via Carraia n. 12, 1 C.F.- P.I. 00995770468 - pari a nominali euro 686,59 su un capitale sociale di euro 30.000,00, corrispondenti allo 2,22 %;

A tal fine il Comune di Careggine garantisce la piena proprietà della quota di cui è titolare e così la sua libertà da pesi, sequestri, pignoramenti ed altri vincoli di sorta.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono presentare manifestazione di interesse le persone fisiche, gli enti privati con personalità giuridica, le Società, le imprese individuali o le persone fisiche, nei limiti previsti dagli Statuti sociali.

Di seguito l'oggetto sociale della società sopra indicata.

### **OGGETTO SOCIALE DA STATUTO DELLA SVAC SRL**

#### Articolo 2

L'attività che costituisce l'oggetto sociale è costituita dall'attuazione di interventi promozionali rivolti a valorizzare turisticamente il territorio dell'Altopiano di Careggine attraverso le seguenti forme:

- 1) costituzione di impianti di risalita per gli sport invernali e gestione diretta degli stessi;
- 2) gestione, sia direttamente che attraverso forme di appalto, locazione e simili, di tutto il patrimonio immobiliare e mobiliare di cui la società divenga proprietaria per gli scopi suddetti, oltrché la costruzione per la vendita di fabbricati di ogni tipo;
- 3) la realizzazione nelle aree prescelte di infrastrutture e di ogni altra opera che si renda necessaria ad un ordinato sviluppo del turismo nelle aree stesse;
- 4) gestione di bar, ristoranti e simili; commercio e noleggio di articoli sportivi, anche di abbigliamento; commercio di prodotti alimentari e non alimentari; somministrazione al pubblico di alimenti e bevande; gestione di attività ricettive e turistiche (alberghi, rifugi, campeggi e simili).

In relazione alle attività indicate, la società potrà, non nei confronti del pubblico, compiere tutte le operazioni finanziarie, industriali, commerciali, mobiliari ed immobiliari ed in genere qualsiasi atto che abbia attinenza con gli scopi sociali.

La società potrà inoltre svolgere la propria attività in forma diretta anche in collaborazione con enti sia privati che pubblici e di diritto pubblico, nonché con le aziende, società, consorzi, imprese da questi istituiti.

### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'ASTA**

Per partecipare alla procedura, gli interessati devono possedere i seguenti requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

-Assenza di cause di divieto a contrattare con la pubblica amministrazione previste dal D. Lgs. n. 159/2011;

-Non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

-Assenza di condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione (art. 32 bis e 32 ter del codice penale).

Oneri e spese relative al trasferimento (spese contrattuali, imposte e tasse) saranno poste a carico dell'aggiudicatario.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla fase successiva anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta valida e di non aggiudicare per ragioni di pubblico interesse.

#### **DATI DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

	<b>SVAC SRL</b>
<b>CAPITALE SOCIALE</b>	<b>EURO 30.000,00</b>
<b>PATRIMONIO NETTO AL 30-06-2024</b>	<b>EURO 74.198</b>
<b>QUOTA DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>2,22 %</b>
<b>L'offerta economica successiva sarà comunque stabilita in misura non inferiore alla percentuale della partecipazione rapportata al Patrimonio netto al 30.06.2024</b>	<b>EURO 686,59</b>

#### **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse, che dovrà essere redatta secondo il modello allegato al presente avviso, debitamente compilata e sottoscritta, esclusivamente con firma digitale, dalla persona fisica, dal legale rappresentante o altro soggetto munito di specifica delega a lui conferita dal legale rappresentante.

Il soggetto che intende presentare la propria manifestazione di interesse dovrà dichiarare il proprio interesse ad acquisire la partecipazione della società di cui al presente avviso.

Dovrà, inoltre, dichiarare:

- per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;

- per le società o altri enti iscritti nel registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A., dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti per gli altri tipi di società, indicazione del numero, luogo e data di iscrizione al registro delle imprese;

- per gli enti pubblici e per le PP.AA. di cui all'art. 1, comma 2, del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.: indicazione della denominazione, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A., generalità del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'Ente ed indicazione dei riferimenti della relativa deliberazione o determinazione a contrattare;

- per le società semplici, associazioni, soggetti non iscritti nel Registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante e degli altri eventuali legali rappresentanti;

a) che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;

b) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 e ss.mm.ii., e che non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965 e ss.mm.ii.;

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per i reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti vanno dichiarati dal concorrente;

d) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lett. C, del D. Lgs, n. 231/2001 e ss.mm.ii. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

f) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara;

g) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nella lettera I.

Alla manifestazione di interesse NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Qualora non sia utilizzato il modello Allegato 1), la dichiarazione dovrà riportare tutti i contenuti del predetto modello.

## **SCADENZA**

**Il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato entro le ore 12:00 del 06.03.2025.**

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento è il Dott. Francesco Pierotti, Responsabile del Settore Amministrativo del Comune di Careggine.

## **RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Per informazioni di carattere tecnico e amministrativo è possibile rivolgersi al Settore Amministrativo al seguente indirizzo e-mail: [segreteria@comune.careggine.lu.it](mailto:segreteria@comune.careggine.lu.it).

## **PUBBLICITA'**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Careggine <https://www.careggine.org>, nella sezione Trasparenza, Bandi di gara e contratti, nonché sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Careggine.



## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il titolare del trattamento dei dati personali sarò individuato nella figura del Responsabile del Procedimento, ossia il Dott. Francesco Pierotti- indirizzo e-mail [segreteria@comune.careggine.lu.it](mailto:segreteria@comune.careggine.lu.it) – numero di telefono: 0583-661061.

Il Responsabile per la Protezione dei Dati Personali (Responsabile Protezione Dati- RPD) è individuato nella Hunext Consulting (referente sig. Marianna Chinellato) - indirizzo e- mail: [consulting@hunext.com](mailto:consulting@hunext.com)- numero di telefono: 0422-633882.

Il Comune di Careggine opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE 679/2016; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

## **RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alla normativa vigente in materia.

## **ALLEGATI:**

- Modulo per la presentazione della manifestazione di interesse.

Careggine, 21.01.2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DOTT. FRANCESCO PIEROTTI**

